

Генеральный директор УО

Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
 работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
 в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 16

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	428 207,94	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	247 971,86	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	373 263,91	ежедневно	руб/кв.м.	6,34
Техническое обслуживание инженерного оборудования	314 400,25	ежедневно	руб/кв.м.	5,34
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	22 087,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	5 595,56	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	50 360,08	согласно графика	руб/кв.м.	0,85
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	171 989,99	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	22 382,26	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	228 829,14	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 780,14	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	38 579,95	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	20 485,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,35
Холодное водоснабжение ОДН	2 338,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
Компонент на тепловую энергию ОДН	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Водоотведение ОДН	2 113,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,04
ВСЕГО	1 940 386,76	-	-	32,95